



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-365/2013-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca ĐURĐICE GLAVICA, vl. obrta Ugostiteljstvo i prijevoz "Zvonimir", OIB: 66723374207, Varaždin, Braće Radića 182, koju zastupa stečajna upraviteljica Katarina Conar Brod, 14. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- ½ dijela čk.br. 14400 upisana u zk.ul. 6105 k.o. Varaždin, u naravi Gornje Grabanice oranica i dvorište, ukupne površine 5302 m²
(ranije oznake: - ½ dijela čk.br. 9489/1, oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m², te - ½ dijela čk.br. 9490, oranica pri križu sa 2854 m², obje upisane u zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),

identifikator predmeta prodaje 31163,

u iznosu od 4.001,00 kn,

namiruju se

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 1.121,00 kn;
- b) dio tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 2.880,00 kn.

II Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- ½ dijela čk.br. 14395 upisane u zk.ul. 6104 k.o. Varaždin, koja u naravi predstavlja dvorište i zgradu mješovite uporabe u Varaždinu, Braće Radić 182, ukupne površine 802 m²,
(ranije oznake: - čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu sa 363 m² i dvorište sa 384 m², ukupno

747 m² te - čk.br. 9488/7 upisana u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja oranicu u ul. Braće Radić sa 126 m²),

u iznosu od ukupno 22.363,50 kn (od čega 2.362,50 kn - za nekretninu ranije oznake čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 28734, te 20.001,00 kn za nekretninu ranije oznake čk.br. 9486/5 upisana u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) – ID 31162)

namiruju se

- c) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 6.262,50 kn;
- d) dio tražbine razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Region Feldbach eGen, Hauptplatz 18, 8330 Feldbach, Republika Austrija, OIB: 60889413542, u iznosu od 16.101,00 kn.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina koju je kupac uplatio za javnu dražbu identifikator nadmetanja 31163 te identifikator nadmetanja 31162, prenese i to:

- iznos od 7.383,50 kn na račun stečajnog dužnika ĐURĐICA GLAVICA, vl. obrta Ugostiteljstvo i prijevoz "Zvonimir", OIB: 66723374207, broj računa IBAN: HR4623600001102886729, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
- iznos od 2.880,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, broj računa IBAN: HR1210010051863000160 model HR68, poziv na broj 1201-66723374207 (primatelj: državni proračun, opis plaćanja: porez na dodanu vrijednost), nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
- iznos od 16.101,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Region Feldbach eGen, Hauptplatz 18, 8330 Feldbach, Republika Austrija, OIB: 60889413542, broj računa IBAN: AT79 3849 7000 0021 4205, SWIFT/BIC: RZSTAT2G497, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovo rješenja za ukupni iznos od 26.364,50 kn, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Nekretnine su prodane u postupku elektroničke javne dražbe i dosuđene kupcu i to ½ dijela nove čk.br. 14400 za cijenu od 4.001,00 kn (temeljem rješenja o dosudi poslovni broj St-365/2013-113 od 15.7.2021.) te ½ dijela nove čk.br. 14395 za cijenu od 22.363,50 kn (temeljem rješenja o dosudi poslovni broj St-365/2013-119 od 30.9.2021.).

3. Za navedene nekretnine su tijekom trajanja ovog postupka promijenjene oznake te je utvrđeno da nove oznake glase:

– sadašnja čk.br. 14400 upisana u zk.ul. 6105 nastala je od starih čk.br. 9489/1 i 9490 tada upisanih u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju), na ovoj parceli razlučno pravo s prvim redom upisa ima Ministarstvo financija, Porezna uprava,

-sadašnja čk.br. 14395 upisana u zk.ul. 6104 nastala je od stare čk.br. 9486/5 tada upisane u stari zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) i stare čk.br. 9488/7 tada upisane u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju), na ovoj parceli razlučno pravo s prvim redom upisa ima Raifeisenbank, Feldbach – Bad Gleichenberg.

4. Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova u kojem je prikazala da stvarno nastali troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a iznose ukupno 7.400,00 kn, a odnose se na procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu od 3.000,00 kn te trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 4.400,00 kn. Stvarno nastali troškovi time čine 28,00% ukupne kupoprodajne cijene (ukupno 26.364,50 kn), pa je predložila da se razlučnim vjerovnicima isplati preostali iznos od 72% kupoprodajne cijene svake nekretnine, kako slijedi:

- da se razlučnom vjerovniku Raifeisenbank, Feldbach – Bad Gleichenberg isplati 72 % kupoprodajne cijene za 1/2 dijela nove čk.br. 14395 (koja je prodana po cijeni od 22.363,50 kn) i to iznos od 16.101,00 kn,

- da se razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava isplati 72 % kupoprodajne cijene za 1/2 dijela nove čk.br. 14400 (koja je prodana po cijeni od 4.001,00 kn) i to iznos od 2.880,00 kn.

5. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici bili su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice te nisu osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen te stvarni troškovi koji terete predmetne nekretnine čine 28% ukupne kupoprodajne cijene, što znači da kupovna u odnosu na 1/2 dijela čk.br. 14400 u troškovima participira sa 1.121,00 kn (što predstavlja 28% od kupoprodajne cijene od 4.001,00 kn), a kupovna u odnosu na 1/2 dijela čk.br. 14395 u troškovima participira sa 6.262,50 kn (što predstavlja 28% od kupoprodajne cijene od 22.363,50 kn).

7. Prema tome, nakon što budu namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu 24. ožujka 2022., biti će namiren dio tražbine:

- razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija s preostalim iznosom od 2.880,00 kn iz kupovnine od unovčenja nekretnine 1/2 dijela čk.br. 14400 upisane u zk.ul. 6105 k.o. Varaždin, a koji ima založno pravo s prvenstvenim redom upisa na navedenoj nekretnini (a kojim je osigurana tražbina koja uvelike premašuje iznos kupovnine),

- razlučnog vjerovnika Raifeisenbank Region Feldbach eGen, Hauptplatz 18, 8330 Feldbach, Republika Austrija, OIB: 60889413542 s preostalim iznosom od 16.101,00 kn iz kupovnine od unovčenja nekretnine 1/2 dijela čk.br. 14395 upisane u zk.ul. 6104 k.o. Varaždin, a koji ima založno pravo s prvenstvenim redom upisa na navedenoj nekretnini (a kojim je osigurana tražbina koja uvelike premašuje iznos kupovnine).

8. Slijedom iznijetog, temeljem čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. travnja 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30a-76b7d**

Kontrolni broj: **0685f-6ee69-ec571**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.